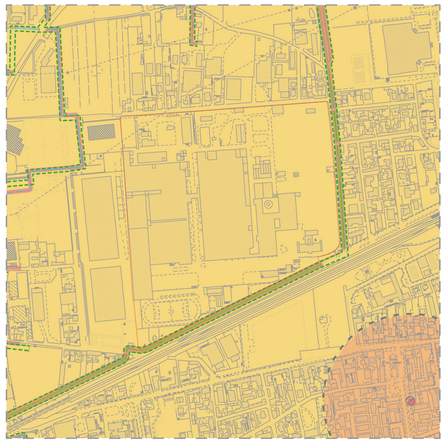


Planimetria generale - Tav DA 04a - Tavola vincoli geologici, idrici, idrogeologici
1:5000

Pozzi di captazione acqua potabile
Fascia di rispetto pozzi 200 m
fascia di rispetto pozzi 10 m

Classi di fattibilità della componente geologica
Classe 2
Classe 3
Classe 4a
Classe 4b
Classe 4c
Classe 4d

Fasce fluviali
Limite tra la fascia A e la fascia B: ambito interessato dal deflusso della corrente (PAI - NTA art. 29)
Limite tra la fascia A e la fascia B: ambito interessato dal deflusso della corrente (PAI - NTA art. 29)
Limite tra la fascia A e la fascia B: ambito interessato dal deflusso della corrente (PAI - NTA art. 29)

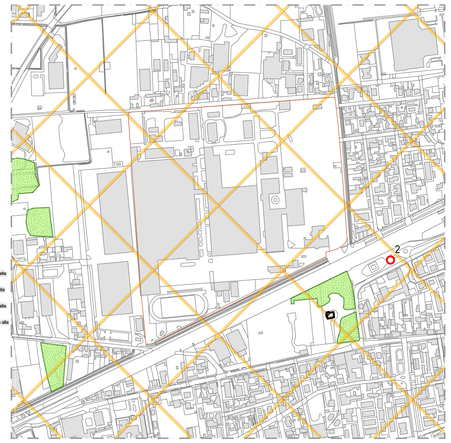
Fontanili
Individuazione delle teste di fontanile attive

Fasce di rispetto del Reticolo Idrico Minore
Corso d'acqua con fascia di rispetto pari a 4 metri misurati dal piede arginale esterno alla sommità della sponda incisa.
Corso d'acqua con fascia di rispetto pari a 5 metri misurati dal piede arginale esterno alla sommità della sponda incisa.
Corso d'acqua con fascia di rispetto pari a 6 metri misurati dal piede arginale esterno alla sommità della sponda incisa.
Corso d'acqua con fascia di rispetto pari a 10 metri misurati dal piede arginale esterno alla sommità della sponda incisa

Consorzio Est Ticino Villoresi
Fasce di polizia idraulica (Regolamento di gestione della polizia idraulica - art. 4)

Aree soggette a rischio alluvioni (Autorità di Bacino del Fiume Po)
R1 - Zona a rischio moderato (D.Lgs. 49/2010 art. 6)
R3 - Zona a rischio elevato (D.Lgs. 49/2010 art. 6)
R1 - Zona a rischio molto elevato (D.Lgs. 49/2010 art. 6)

Confine Comunale e della parte del Parco Regionale della Valle del Ticino coincidente con territorio comunale di Magenta.

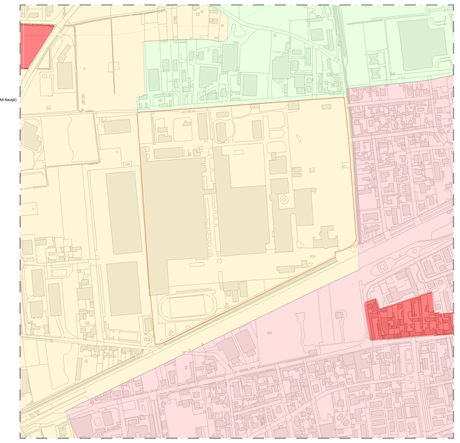


Planimetria generale - Tav DDP.05.a - Tavola vincoli monumentali e ambientali
1:5000

Confine comunale
Luoghi delle battaglie militari (Nab PTR, art. 60)
Aree oggetto di dichiarazione di notevole interesse pubblico (DGR n. 35/3671)
Edifici vincolati
Zone speciali di conservazione - Boschi del Ticino
Zone speciali di conservazione - Boschi della Fagiana
Beni culturali (D. Lgs 42/2004 Art. 10, c. 1)
Ambiti agricoli e naturalistici nella fascia di 500 m dalle sponde (efficace all'esterno ai Tessuto urbano consolidato - Obiettivo 2 DDP PTRA Navigli)
Navigli
Fascia di tutela dei Navigli (100 m)
PTRA Navigli lombardi
Boschi
Parco naturale della Valle del Ticino
20210319_DBT-tagliato_copertura_completa
20210319_DBT-tagliato_edificato

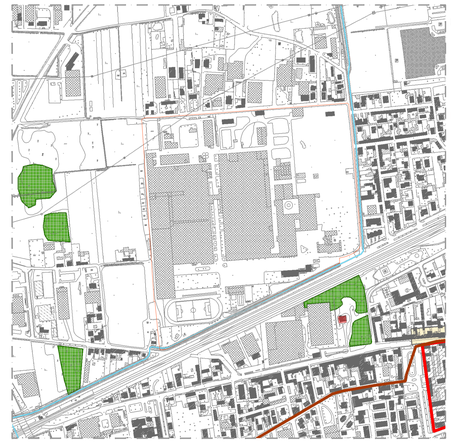
NOME
1 - Casa di Via San Biagio, 15 (vincolato con provvedimento del 27/11/2007)
2 - Monumento ossario della battaglia di Magenta (vincolato con provvedimento del 10/12/2009)
3 - Casa Passoni (Foglio 11, particelle 4, 5, 8 - vincolato con provvedimento del 22/3/1982)
4 - Facciata con portico e loggiato (vincolato con provvedimento del 22/03/1960)
5 - Naviglio grande
6 - Palazzo del XV sec.(Palazzo Morandi) (vincolato con provvedimento del 22/12/1948)

NOME
7 - Villa Brocca (Foglio 5, particelle 770, 518 (parte), 519 (parte), 520 (parte) - vincolato con provvedimento del 20705/1966)
8 - Casa Giacobbe (vincolato con provvedimento del 23/04/1912)
9 - Villa Castiglioni già Crivelli (vincolato con provvedimento del 28/05/1943)
10 - Villa Arrigoni detta La Peralza (foglio 19, particelle 158,178, 259, 260, 261, 262 - vincolato con provvedimento del 06/02/1987)



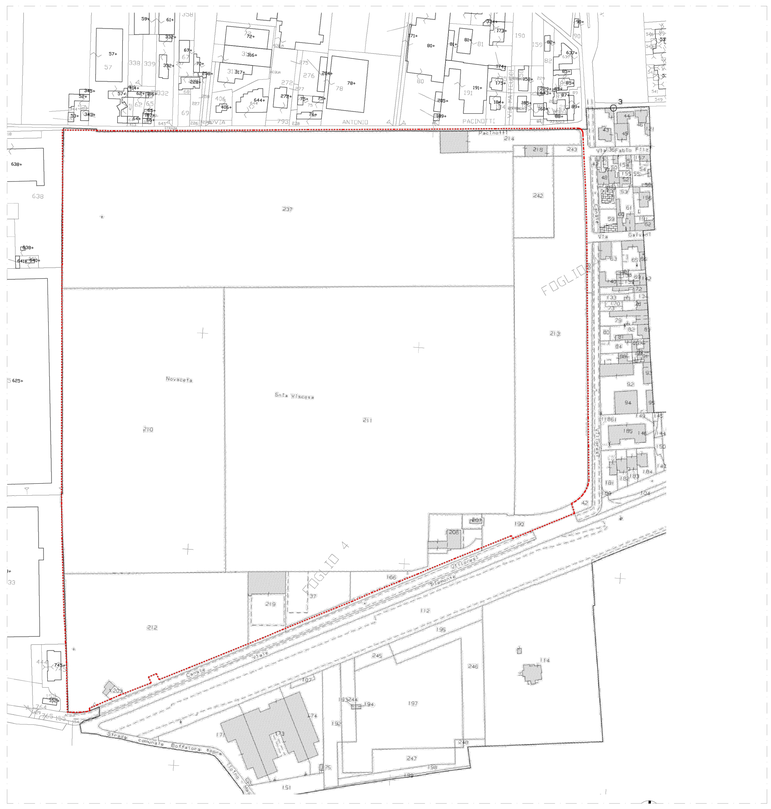
Planimetria generale - Tav DDP.06.b - Carta della sensibilità paesistica
1:5000

Legenda
Confine comunale
Classi di sensibilità paesaggistica
Classe I - Sensibilità paesaggistica bassa
Classe II - Sensibilità paesaggistica media
Classe IV - Sensibilità paesaggistica alta
Classe V - sensibilità paesaggistica molto alta



Planimetria generale - Tav DP-A-1-4-A- Estratti-elaborati-PTCP-Sistema-paesistico
1:5000

Legenda
Confini comunali
Elementi storico-architettonici
Complessi civili
Complessi militari
Complessi produttivi
Complessi religiosi
Complessi rurali
Infrastrutture
Aree a rischio archeologico
Aree a rispetto archeologico
Centri storici e nuclei di antica formazione
Comparti storici al 1930
Ambiti di rilevanza naturalistica
Ambiti rilevanza paesistica
Percorsi di interesse paesistico
Aree boscate
Corsi d'acqua
Fontanili

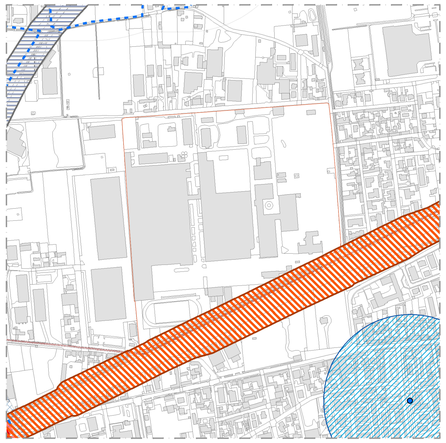


Planimetria generale - Tavola vincoli parco del ticino
1:2000

Firmato digitalmente da: Eugenio Radice Fossati Confalonie
Data: 22/12/2025 09:11:01

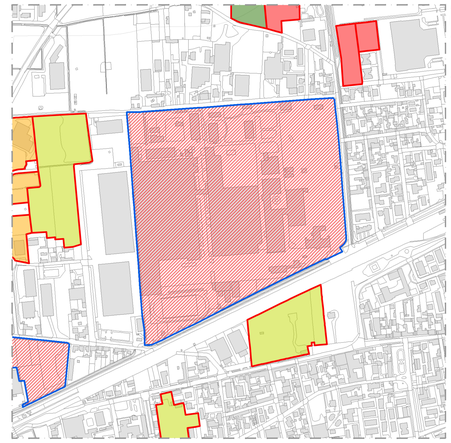
COMUNE MAGENTA

FOGLIO	PARTICELLA	PROPRIETA'
4	37	FONDO UKHAST Fondo immobiliare di tipo chiuso riservato a investitori professionali C.F.: 05762970969
	166	
	190	
	203	
	206	
	207	
	210	
	211	
	212	
	213	
	214	
	218	
	219	
	237	
	242	
	243	



Legenda
Confine comunale
Perimetro del centro abitato - Art. 3, comma1 del Codice della Strada
Individuazione e area di rispetto dei pozzi pubblici
Pozzi
Area di rispetto dei pozzi (200 m)
Elettrodotti
esistente
tracciato per cui si prevede la dismissione
Distanze di prima approssimazione
Distanza di prima approssimazione degli elettrodotti
Distanza di prima approssimazione (14m) dal confine dell'area trasformatori
Vincoli derivanti dalla presenza di metanodotti
Fascia di rispetto 2 m
Fascia di rispetto 6 m
Fascia di rispetto 8 m
Stabilimenti Tema
TERNA - Stabilimenti Tema esistenti
TERNA - Area indicativa di ampliamento
Strade invarosomunale in progetto
Tratto stradale
Svincolo
Rotatoria
Sovrapasso
Vincoli derivanti da nuova viabilità sovralocale
Corridoio di salvaguardia
Distanze di rispetto infrastrutturale
Strade vicinali -10 m (esterne al centro abitato)
Strade secondarie - 30 m (esterno al centro abitato)
Strade principali - 40 m (esterno al centro abitato)
Fascia di rispetto della ferrovia (30 m dal binario più esterno)

Planimetria generale - Tav DDP.04.a - Tavola vincoli infrastrutturali
1:5000



Legenda
Confine comunale
Ambiti di cui al Documento di Piano
AT previsti dal PGT vigente
Non attuato
Ambiti di cui al Piano delle Regole
PA previsti dal PGT vigente
Attuato
Convenzionato
Approvato (non convenzionato)
In attuazione
Istanza presentata
Non attuato

Planimetria generale - Tav DDP.03 - Attuazione-PGT-vigente
1:5000

Limiti amministrativi
Comuni Parco Lombardo (RL 2018)
Comuni Parco Lombardo
Comuni di prima cintura (RL 2018)
Comuni di prima cintura
Comuni Parco Piemonte (Istat 2011)
Comuni Parco Piemontese
Province Lombardia (RL 2018)
Province Lombardia
Altre aree protette lombarde
Parchi nazionali e regionali
Parchi nazionali e regionali
Parchi naturali
Parchi naturali
Riserve nazionali e regionali
Riserve nazionali e regionali
PLIS Lombardia
Parchi locali d'interesse sovracomunale

Planimetria generale - Tavola vincoli parco del ticino
1:5000

COMUNE DI MAGENTA

IL RICHIEDENTE | IL PROGETTISTA

REV	DATA:	DESCRIZIONE:

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA/MEP:

L22DC

L22 DC è una divisione di:
Lombardini22 S.p.A.
Via Lombardini 22 — 20143 Milano, Italia
T +39 02 36 59 62 00 — F +39 02 83 20 13 97
info@l22.it — www.l22.it

Capitale sociale Euro 100 000 i.v.
C.F./P.IVA: 05505600964 - R.E.A. 1827099

Sistema di gestione qualità conforme alla UNI EN ISO 9001:2008 - Certificato Nr. 50 100 8319 da TUV Italia

COORDINAMENTO PROGETTUALE
DiDd srl
Via Lombardini 22
20143 Milano, Italia
T +39 02 36 59 62 00
www.l22datacenter.it

DiDd srl è una società controllata da:
/ L22 è una divisione di: Lombardini22 S.p.A.
Via Lombardini 22
20143 Milano, Italia
T +39 02 36 59 62 00
www.l22.it

Capitale sociale Euro 100 000 i.v.
C.F./P.IVA: 05505600964 - R.E.A. 1827099
Sistema di gestione qualità conforme alla UNI EN ISO 9001:2008 - Certificato Nr. 50 100 8319 da TUV Italia

CONSULENTE AMBIENTALE E PAESAGGISTA:
ALVEA
Via Lombardini 13
20143 Milano, Italia
T +39 377 37 83 897
www.alveanet.it

CONSULENTE DEMOLIZIONI E BONIFICHE:
TECNITALIA INGEGNERIA
Via Pastrengo 4E
20143 Milano, Italia
T +39 02 76 00 02 06
www.tecnitaliagroup.it

PROGETTAZIONE STRUTTURALE
SPS Studio Progetti Strutturali
Ing. Arturo Donadio e Antonio Condello S.P.S. S.r.l. — www.spsstrutture.it
Via M. Gioia, 64 - 20125 Milano, Italia — segreteria@spsstrutture.it T. 022669488?

CONSULENTE MOBILITA:
Studio Arch Vincenzo Curti
Via Per Brescia, 15
28838 Stresa (VB)

COMMITTENTE:
Namira S.G.R.P.A. "Fondo Ukhast"
Via Olmetto 8 - 20123 Milano, Italia

OGGETTO:
VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE
Ai sensi degli artt. 23-25 del D.Lgs.152/06

PROGETTISTA:
Arch. Marco Amoroso • Iscritto all'Ordine degli Architetti di Torino n° 4157
Indirizzo: Via Ela Lombardini 22, 20143, Milano
Mail: ufficio.tecnico@l22.it - Pec: lombardini22@legalmail.it

TITOLO:
Inquadramento urbanistico ed estratto mappa catastale

DISEGNATO DA:	CONTROLLATO DA:	DATA :	SCALA:	DATA REV.:
L22	L22	15/12/2025	Varie	-

FORMATO:	NOME FILE:	COMMESSA:	TAVOLA :	REV.:
	20005_V.A - 001 - Inquadramento urbanistico ed estratto mappa catastale	20005	VA-001	-

© Lombardini22 S.p.A. ES DT (rev.:) (L.663/41 Art.2575)